



OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT

- A** **Asuntoalue.** Alue on tarkoitettu ympärivuotiseen asumiseen. Tontin rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 350 m². Maatilan talouskeskuksen yhteyteen sallitaan lisäksi maaseutuyrittämistä palvelevien rakennusten rakentaminen. Numero tai kolmioiden määrä osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.
- A-3** **Asuntoalue.** Alue on tarkoitettu ympärivuotiseen asumiseen. Tontin rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 350 m². Alueen tonttijärjestelyistä tulee laatia yksityiskohtaisempi suunnitelma, joka tulee saattaa kaupungin hyväksyttäväksi. Numero tai kolmioiden määrä osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.
- AP** **Pientalovaltainen asuntoalue.** Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.
- P** **Palvelujen ja hallinnon alue.** Alue on tarkoitettu julkisiksi ja yksityisiksi palveluiksi varten.
- Pkm** **Kaupallisten palvelujen alue.** Alue varataan seudullisesti merkittävälle kaupan palveluille (vähittäiskaupan suuryksikkö) sekä muille kaupan palveluille. Alue on osa maakuntakaavan mukaista km aluetta, jolla vähittäiskaupan yhteenlaskettu enimmäiskerrosala on 20 000 k-m². Ympäristön tulee olla viihtyisiä, turvallisia ja esteettisesti laadukas autoliikenne, pyöräilijän ja jalankulkijan näkökulmasta.
- TY** **Elinkeinoelämän alue.** Alue varataan yrityksille ja työpaikoille. Toiminnan laatuun ja rakennetun ympäristön kaupunkikuvaan liittyen kiinnitetään läheisen asutuksen ja/tai valtioiden varren sijainnista johtuen erityistä huomiota.
- RA** **Loma-asuntoalue.** Alue on tarkoitettu loma-asuntojen rakentamiseen. Tontin rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 m². Numero osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.
- V** **Virkistysalue.** Alue on tarkoitettu virkistys- ja uikoulualueeksi, jolle voidaan sijoittaa myös alueen käyttöön liittyviä pieniä rakennelmia ja rakennuksia.
- EO** **Maa-ainesten ottoalue, joka otamisen päätyttyä kunnostetaan maa- ja metsätalousvaltaisiksi alueiksi.**
- EO-1** **Maa-ainesten ottoalue, joka otamisen päätyttyä asemakaavoitetaan virkistys- tai työpaikka-alueiksi.**
- EV** **Suojajäheralue.**
- SL-1** **Luonnonsuojelualue.** Yksityismaan luonnonsuojelualueena perustettu tai valtiolle luonnonsuojelutarkoituksessa hankittu alue.
- M** **Maa- ja metsätalousvaltainen alue.** Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen rakentamiseksi. Asutusta ei saa sijoittaa 150-200 metriä lähemmäksi rantaviivaa. Pysyvän asutuksen talousrakennukset on sijoitettava asunon välittömään läheisyyteen. Maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n 1 ja 2 momentissa tarkoitettu ranta-alueen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty RA- tai A-alueille tai s-merkinnällä osoitettuihin kohtiin.
- MA** **Maisemallisesti arvokas peltotalue.** Alueiden säilyminen avoimina ja viljelykäytössä on maisemakannalta tärkeää. Alueelle laadittu maisemavirityksen suositukset tulee ottaa alueen suunnittelussa huomioon. Maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n 1 ja 2 momentissa tarkoitettu ranta-alueen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty RA- tai A-alueille tai s-merkinnällä osoitettuihin kohtiin.
- MY** **Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.** Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alue on suunniteltava niin, että pelto säilyvät vapaana rakentamiselta. Metsähoito on suoritettava alueen erityisluonteen edellyttämällä tavalla siten, että maisemalliset ja muut ympäristölliset arvot säilyvät. Maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n 1 ja 2 momentissa tarkoitettu ranta-alueen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty RA- tai A-alueille tai s-merkinnällä osoitettuihin kohtiin.
- W** **Vesialue.**
- ma-1** **Maisemallisesti arvokas kulttuurimaisema.** Rakentamisessa ja alueella suoritettavissa toimenpiteissä tulee ottaa huomioon alueen kuuluminen maakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen ja erityisesti se, etteivät toimenpiteet heikennä maisemaa-alueen arvokkuutta.
- pv** **Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue.** Alueella tapahtuva toiminta ei saa aiheuttaa maaperän eikä pohjaveden pilaantumista (ympäristönsuojelulaki 16 § ja 17 §) tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja. Rakennukset tulee perustaa niin, että rakentaminen ei vaikuta pohjaveden korkeuteen.
- nat** **Natura 2000 -verkoston kuuluva tai ehdotettu alue.**
- luo** **Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.** Numero viittaa kaavaselostuksen kohdealueeseen.
- luo-1** **Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.** Liito-oravahavaintokohde. Alueen luontoarvot tulee selvittää tarkemmin ja ottaa huomioon alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja aluetta koskevissa hankkeiden toteutuksessa.
- 1** **Suojeltava rakennus tai rakennettu ympäristö.** Ennen rakennuksen tai sen ympäristön merkittävistä muuttavien toimenpiteiden ryhtymistä tulee museoviranomaiselle varata tilauslausunnon antamiseen. Numero viittaa kaavaselostuksen kohdealueeseen.
- mu** **Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäänne.** Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Kohdetta koskevat maankäytösunnitelmat on lähetettävä Museoviraston lausuntoa varten. Numero viittaa kaavaselostuksen kohdealueeseen.
- 1** **Alue, jolla ympäristö säilytetään.** Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että uudisrakentaminen rakennustalvataan ja sijainnillaan liittyä olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti merkittävät rakennukset sekä puusto ja muu kasvillisuus säilyvät.
- nr-1** **Reunavyöhyke.** Peltotia rajaavaa puustoa ei saa kokonaan poistaa. Alueelle tulee istuttaa perinteiseen maalaismaisemaan soveltuvista puista ja pensaista reunavyöhyke.
- me** **Meluelue.** Merkinnällä on osoitettu ne alueet, joissa melumäärän mukaan lasennallinen melutaso enustetuilla liikennemäärillä ylittää valtioneuvoston päätöksessä annetun melutason päiväohjearvon (55 dB). Suunnitelmassa rakentamista läheille melualueita, tulee sisällemuutortuntia ottaa huomioon julkisivun rakenteelliset ratkaisut ja ulkomuutortuntia rakennusten sijoitteluista tai muuten rakenteellisin keinoin. Meluolosuhteet tulee tutkia kiinteistöjen omistajien toimesta.
- sv** **Suojavyöhyke.** Lentoesteen muodostavista mastoista ja rakenteista on pyydettävä puolustusvoimien ja liikenneviranomaisen lausunto.

Ympäristö- tai maisemavaurion korjaustarve. Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on huolehdittava alueen maisemavaurioiden korjaamisesta muokkaamalla käyttöä poistuneiden maa-ainesten ottoalueiden pinnamudostusta ja kasvillisuutta luonnonmukaisen kaltaiseksi.

- mo** Moottori- tai moottoriliikennetie.
- yt** Yhdystie.
- svkl** Seututie/kanalitie.
- pa** Pääsatie.
- mut** Museotie. Tiehen liittyvissä toimenpiteissä tulee soveltuvin osin ottaa huomioon museotien hoito- ja ylläpitosuunnitelmissa (v. 2013) esitetyt suositukset.
- o** Eritasoliittymä.
- o** Eritasoristeys ilman liittymää.
- u** Uudet tiet ja linjat.
- o** Keven liikenteen väylä.
- o** Uusi keven liikenteen väylä.
- o** Kaupungin raja.
- o** Yleiskaava-alueen raja.
- o** Alueen raja.
- o** Osa-alueen raja.
- o** 110 kv/400 kv ajojohtolinjat.
- o** Viherysteystarve.
- ▲** Ympäristösuojelualueen asuinrakennuksen paikka.
- △** Ohjeellinen uuden asuinrakennuksen paikka.
- Ohjeellinen uuden loma-asunon paikka.
- Loma-asunto.
- s-1** Kerrosalaltaan enintään 50 neliömetrin saunan tai loma-asunon rakennuspaikka.
- s** Kerrosalaltaan enintään 25 neliömetrin saunan tai loma-asunon rakennuspaikka.
- LV** Venevalkama.
- V** Virkistyskohde.
- ET** Yhdyskuntateknisen huollon kohde.

OSAYLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET

- Yleiskaavaa käytetään rakennusluvan perusteena maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n 1 ja 2 momentissa tarkoitettuihin ranta-alueella.
- Maankäyttö- ja rakennuslain 44 §:n mukaisesti määrätään, että tämän osayleiskaavan mukaisen rakennuksen rakennustilaa voidaan myöntää suoraan yleiskaavan perusteella A, A-3 ja RA -alueilla sekä s -kohteissa.
- Yleiskaava-alue on kokonaisuudessaan maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n 3 momentin tarkoittama suunniteltavalueella lukuun ottamatta rakentamiseen osoitettuja alueita.
- YLEISMÄÄRÄYKSET, JOITA NOUDATETAAN, ELLEI KÄYTTÖTARKOITUSMERKINNÄN YHTEYDESSÄ TOISIN MÄÄRÄTÄ:**
- Kuivan maan asuinalueen rakennuspaikalle saa rakentaa kaksi yksiasuntoista asuinrakennusta tai yhden kaksiasuntoisen rakennuksen sekä tarpeellisen määrän talousrakennuksia.
 - Rakennuspaikan pinta-alaan on oltava vähintään 3000 m². Vesihuoltoalokseen toiminta-alueella rakennuspaikka on liitettävä keskitettyyn vesijohto- ja viemäriverkköön. Ellei liittäminen ole mahdollista, tulee ympärivuotiseen asumiseen tarkoitettu rakennuspaikan pinta-ala olla vähintään 5000 m².
 - Kaavassa osoitettujen rakennuslain aikana muodostettujen rakennuspaikkojen tulee olla kooltaan vähintään 2000 m². Uudestaan rakentaminen, peruskorjaus ja vähäinen lisärakentaminen saadaan suorittaa sen estämättä, mitä edellä on määrätty, jos rakennuspaikka pysyy samana.
 - Vesistöön tai vesijöhtöön rajoittuvan rantaviivan pituuden tulee olla vähintään 50 m.

- Rakennuksen etäisyyden keskipinnan korkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 30 m. Yhden kerrosalaltaan enintään 25 m²:n talousrakennuksen saa sijoittaa vähintään 15 m etäisyydelle rantaviivasta.
- Rakennettaessa lähemmäksi kuin 60 m rantaviivasta, saa rakennuspaikalle rakentaa yhden yksiasuntoisen kerrosalaltaan enintään 80 m²:n asuinrakennuksen ja kolme talousrakennusta, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 70 m².
- Rakennettaessa vähintään 60 m etäisyydelle rantaviivasta saa rakennuspaikalle rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen ja kolme talousrakennusta.
- Rakennettaessa vähintään 100 m muunneltua rantaviivaa käsittävälle rakennuspaikalle, saa rakennuspaikalle rakentaa kaksi yksiasuntoista kerrosalaltaan enintään 80 m²:n asuinrakennusta ja kolme talousrakennusta. Tällaista rakennuspaikkaa ei saa lohkomaalla muodostaa useammaksi tilaksi.
- Rakentaminen tulee sijoittaa mahdollisimman hyvin olemassa oleviin maaston muotoihin. Rakennuspaikan rantakasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena.
- Rakennusluvan myöntävä viranomainen voi myöntää rakennuksen sijoittamista koskevasta määräyksestä poikkeuksen, ellei rakennusta voida rakentaa maasto-olosuhteista tai muodosta johtuen sijoittaa kaavamääräyksen mukaiselle etäisyydelle rantaviivasta.
- Rakentamisessa tulee noudattaa alueelle laadittuja rakennustalvohjeita.
- Alueelle rakennettavien uusien rakennusten tulee olla puuta. Täydensyräntekeminen on sovellettava olemassa olevaan rakennuskantaan.
- Rakentaminen on huolehdittava siitä, että valta- ja kantateiden läheisyyteen rakennettaessa meluolosuhteet on tarkemmin selvitetty ja etteivät salittu melutaso ohjearvot ylity.

HIRVASKANKAAN-KOIVISTON OSAYLEISKAAVAN MUUTOS

0 100 200 300 400 500 1000
Mk 1:10000

Äänekoskella 28.11.2017 29.5.2018

ÄÄNEKOSKEN KAUPUNKI

Olli Kinnunen
Kaavoituspäälikkö

NINA MARJONIEMI
Nina Marjoniemi
Kaavasuunnittelija

Tuuli Tolonen
Kaavasuunnittelija

Vireilletulo	25.6.2007 / 5.12.2011
Valmisteluaiheen nähtävilläolo	17.6.-19.7.2013 / 25.4.-25.5.2017
Ehdotusvaiheen nähtävilläolo	10.1.-9.2.2018
Hyväksyminen	Kv 11.6.2018

Voimaantulo 29.8.2018

Pohjakartta: (C) Maanmittauslaitos 2017

Tämä kaavakartta on Äänekosken kaupunginvaltuuston 11.6.2018 § 25 hyväksynnän päätöksen mukainen.

Äänekoskella 14.6.2018
Aleksi Heikkilä